

## REGULAMIN PRZYDZIELANIA MIEJSCA I KORZYSTANIA Z POMIESZCZENIA ROWEROWNI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ELTOWIEC

### §1

Niniejszy regulamin określa zasady przydzielania miejsc na rowery oraz korzystania z pomieszczenia na rowery znajdującego się w boksie bloku 5E Spółdzielni Mieszkaniowej ELTOWIEC.

### §2

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

1. Rowerownia - wydzielone, zamknięte pomieszczenie przeznaczone do przechowywania rowerów znajdujące się w boksie budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Eltowiec,
2. Użytkownik - osoba, która posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni: spółdzielcze własnościowe prawo lub prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego w rozumieniu ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, korzystająca z pomieszczenia rowerowni w celu przechowywania roweru.
3. Regulamin - Regulamin przydzielania miejsca i korzystania z pomieszczenia rowerowni w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Eltowiec.

### §3

1. Miejsca na rowery w pomieszczeniu rowerowni są ponumerowane.
2. Zarząd prowadzi elektroniczny rejestr miejsc na rowery.

### §4

1. Warunkiem ubiegania się o przydzielenie miejsca w pomieszczeniu rowerowni jest:
  - a) posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni,
  - b) złożenie do Spółdzielni wniosku o przydzielenie miejsca w pomieszczeniu rowerowni w postaci pisemnej, osobiście lub drogą elektroniczną zgodnie z załącznikiem nr 1,
  - c) brak zadłużenia w opłatach za lokal mieszkalny.
2. Użytkownik, któremu przydzielono miejsce na rower otrzymuje klucze do pomieszczenia rowerowni.

### §5

1. Korzystanie z rowerowni jest odpłatne. Opłata miesięczna za jedno miejsce postojowe jest dodawana do naliczenia opłat za lokal mieszkalny od następnego miesiąca, w którym zostało przydzielone miejsce w rowerowni.
2. Wysokość opłaty określana jest uchwałą Rady Nadzorczej.
3. Zmiana wysokości opłaty nie wymaga ponownego przydziału miejsca na rower.
4. Miejsca na rowery nie mogą być podnajmowane osobom trzecim.
5. Na jednym wyznaczonym miejscu na rower może być postawiony wyłącznie jeden rower.

### §6

1. W pomieszczeniu rowerowni zabrania się:
  - a) palenia tytoniu i spożywania alkoholu,
  - b) mycia rowerów,
  - c) konserwacji i napraw rowerów,
  - d) składowania innych przedmiotów niż rowery, w szczególności: pojazdów i urządzeń wyposażonych w silnik, wózków, mebli, opon lub materiałów łatwopalnych, pod rygorem utraty przydzielonego miejsca,
  - e) niszczenia urządzeń stanowiących wyposażenie rowerowni,
  - f) wprowadzania osób postronnych.

§7

Na użytkowników rowerowni ciąży solidarnie odpowiedzialność finansowa za usunięcie gromadzonych tam przedmiotów innych niż rowery.

§8

Użytkownik pomieszczenia rowerowni zobowiązany jest do:

- a) przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz przepisów ppoż.,
- b) używania pomieszczenia rowerowni z należytą starannością, utrzymywania czystości i porządku na przydzielonym miejscu na rower,
- c) zgłaszania nieprawidłowości i usterek w pomieszczeniu rowerowni do Spółdzielni,
- d) stawiania roweru wyłącznie na przydzielonym miejscu na rower, oznaczonym numerem zgodnie z przydziałem,
- e) stawiania roweru w sposób umożliwiający bezproblemowe korzystanie z miejsc sąsiadujących,
- f) gaszenia światła i prawidłowego zamykania wszystkich drzwi każdorazowo po opuszczeniu pomieszczenia.

§9

Użytkownik może zrezygnować z miejsca w pomieszczeniu rowerowni, składając pisemną rezygnację.

§10

Wygaśnięcie przydziału miejsca na rower następuje w wyniku:

- a) zgonu Użytkownika,
- b) utraty tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni,
- c) użytkownika pomieszczenia rowerowni w sposób niezgodny z Regulaminem,
- d) zalegania w opłatach czynszowych za lokal mieszkalny.

§11

W przypadkach omówionych w §9 i §10 dotychczasowy Użytkownik (lub jego spadkobiercy) zobowiązany jest opróżnić i uporządkować dotychczas zajmowane miejsce na rower oraz zwrócić do Spółdzielni klucze do pomieszczenia rowerowni w terminie do 14 dni od daty utraty przydziału miejsca na rower.

§12

Spółdzielnia nie odpowiada za:

- a) utratę roweru, jego części lub ruchomości pozostawionych przy rowerze w wyniku kradzieży,
- b) za jakiegokolwiek zniszczenia lub uszkodzenia roweru powstałe na terenie rowerowni.

§13

Sprawy nieuregulowane niniejszym Regulaminem rozstrzygane będą przez Zarząd Spółdzielni.

§14

Regulamin obowiązuje z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą...

7.10.2024r.

*Lucyna Świątek*  
*Genowefa Wierzyńska*  
*Wiesława Kowalska*