

Regulamin **rozliczania kosztów odpadów komunalnych** **w Spółdzielni Mieszkaniowej „ELTOWIEC” w Łodzi**

Niniejszy Regulamin opracowano na podstawie:

1. Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439, 2320 i 2361),
2. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1465),
3. Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXVII/1157/21 z dnia 27 stycznia 2021 r. (Dz.U. Województwa Łódzkiego z dnia 10 marca 2021 r., poz. 1074).

§ 1

1. Wysokość opłaty za wywóz odpadów komunalnych dla poszczególnych budynków lub nieruchomości (w zależności od decyzji Urzędu Miasta Łodzi o deklaracjach), opłacanej do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Łodzi, wyliczana jest zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi XXXVII/1157/21 z dnia 27 stycznia 2021 r.
2. Opłata za wywóz odpadów komunalnych określona w deklaracji ma charakter quasi podatku lokalnego i stosuje się do niej przepisy Ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 2

- 1.1. Opłaty odprowadzane do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Łodzi na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych przypadających w Spółdzielni na lokale mieszkalne ustalane są jako iloczyn:
 - a) ilości zużytej wody w nieruchomości,
 - b) stawki opłaty za gospodarowanie odpadami uchwalonej przez Radę Miasta Łodzi.
- 1.2. Podstawę ustalenia opłaty stanowi średniomiesięczne zużycie wody.
- 1.3. Średniomiesięczne zużycie wody, o którym mowa w ust. 1.2., wyliczane jest jako suma ilości zużytej wody według wskazań wodomierza za kolejne trzy miesiące następujące po sobie, bezpośrednio poprzedzające miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji, podzielone przez 3.
 - 1.3.a. Dla średniomiesięcznego zużycia wody, o którym mowa w ust. 1.2, wyliczonego zgodnie z ust. 1.3 przyjmuje się trzymiesięczny okres rozliczeniowy.
 - 1.3.b. Trzymiesięczny okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 1.3.a., liczony jest za kolejne 3 miesiące począwszy od miesiąca, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji.
2. Opłaty odprowadzane do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Łodzi na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych od lokali użytkowych w nieruchomościach ustalane są od liczby pojemników na odpady zgodnie ze złożoną deklaracją.

§ 3

1. Miesięczna opłata zaliczkowa pobierana od mieszkańców na pokrycie kosztów wywozu odpadów komunalnych przypadająca na poszczególne lokale ustalana jest przez Zarząd Spółdzielni zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni i składa się z:
 - a) opłaty stałej w wysokości 50% ceny odpadów komunalnych (liczonej od 1 m³ zużytej wody) ogłoszonej przez Radę Miasta Łodzi przeznaczonej na pokrycie należności z tytułu

- nieporównywalności sposobu wyliczenia opłaty za wywóz odpadów komunalnych wskazanej przez Uchwałę Rady Miasta Łodzi, a sposobem wyliczenia zaliczkowych opłat od mieszkańców i tzw. zużycia niebilansowanego (różnicy między wskazaniem licznika głównego, a sumą liczników w lokalach) oraz na pokrycie podwyższonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określonej Decyzją Prezydenta Miasta Łodzi w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku segregacji odpadów,
- b) opłaty zmiennej wynikającej ze średniego zużycia wody w lokalu w przeliczeniu na miesiąc wg. wskazań indywidualnych wodomierzy w lokalu pomnożonej przez cenę odpadów komunalnych (liczonych od zużycia 1 m³ wody) ogłoszonej przez Radę Miasta Łodzi.
2. Wysokość opłaty stałej zatwierdza Rada Nadzorcza po dokonaniu rozliczenia przez Zarząd Spółdzielni zużycia wody za rok.
 3. W przypadku awarii wodomierza w mieszkaniu opłata zmienna będzie naliczana ze średnich wskazań wodomierza z ostatnich 6 miesięcy.
 4. W przypadku braku wodomierzy indywidualnych w lokalu lub braku złożenia w Spółdzielni dokumentów o ich legalizacji opłatę za wywóz odpadów komunalnych ustala się w oparciu o wysokość 3 – krotnego zużycia wody na osobę podaną przez Urząd Miasta Łodzi.

§ 4

1. Zarząd Spółdzielni dokonuje rozliczenia zaliczkowych opłat zmiennych z mieszkańcami za wywóz odpadów komunalnych według zużycia wody na poszczególne lokale zgodnie ze wskazaniami indywidualnych wodomierzy i wpłaconymi zaliczkami, raz w roku w ciągu 3 miesięcy od zakończenia okresu obliczeniowego.
2. W przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rzeczywistych kosztów wywozu odpadów komunalnych, a sumą wniesionych zaliczek opłaty zmiennej, nadpłata zaliczana jest na pokrycie przyszłych należności.
3. W przypadku wystąpienia niedopłaty wynikającej z rzeczywistych kosztów wywozu odpadów komunalnych, a sumą wniesionych zaliczek opłaty zmiennej, posiadacz tytułu prawnego do lokalu winien ją uregulować w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia. W uzasadnionych przypadkach Zarząd, na wniosek osoby zobowiązanej do zapłaty, może rozłożyć spłatę na raty.

§ 5

Dodatkowe koszty związane z wywozem odpadów komunalnych z poszczególnych budynków/nieruchomości (wywóz odpadów wielkogabarytowych, zakup pojemników, mycie i dezynfekcja pojemników, utrzymanie pergoli) wynikające z faktur księgowane i rozliczane są w ramach kosztów eksploatacji części wspólnej danej nieruchomości.

Regulamin zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „ELTOWIEC” w dniu 15 czerwca 2021 roku Uchwałą Nr 3/2021 z datą obowiązującą od dnia 1 lipca 2021 roku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ELTOWIEC”
91-120 Łódź, ul. Aleksandrowska 30
RADA NADZORCZA

Łopomy me Kurodu *Kruska Pshenko* *Mamianne Sibere*

Aneks
do Regulaminu
rozliczania kosztów odpadów komunalnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „ELTOWIEC” w Łodzi.

§ 1

Zmianie ulega § 2 pkt 1.3, który przybiera brzmienie:

- 1.3. Średniomiesięczne zużycie wody, o którym mowa w ust. 1.2., wyliczane jest jako suma ilości zużytej wody (według wskazań wodomierza głównego) przez uchwaloną przez Radę Miejską w Łodzi kolejną liczbę miesięcy następujących po sobie, bezpośrednio poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji, podzielonych przez uchwaloną przez Radę Miejską w Łodzi liczbę miesięcy.

§ 2

Skreśla się §2 pkt 1.3a i 1.3b

§ 3

Niniejszy Aneks zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej ELTOWIEC w dniu 02.09.2024r. Uchwałą nr 4/2024 z datą obowiązującą od dnia 02.09.2024r.

*Lucyna Świątek
Genowefa Wierulaga
Hilaryta Nowak*

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ELTOWIEC"
91-120 Łódź, ul. Aleksandrowska 30
RADA NADZORCZA