

REGULAMIN RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ELTOWIEC”

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. nr 188 z 2003r., poz. 1848-tekst jednolity) z późniejszymi zmianami, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013.1222 z późniejszymi zmianami) oraz postanowień Statutu Spółdzielni.

§ 2

1. Rada Nadzorcza jest organem Spółdzielni wybieranym zgodnie z § 38 Statutu Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat. Członek Rady Nadzorczej nie może wchodzić w skład Rady Nadzorczej dłużej niż przez dwie kolejne kadencje. Ustępujący członek Rady Nadzorczej może ponownie kandydować do Rady Nadzorczej jeżeli nie pełnił funkcji członka Rady Nadzorczej przez dwie kolejne kadencje.
2. Rada Nadzorcza składa się z 3 członków. Kadencja Rady Nadzorczej kończy się wraz z wyborem nowego składu na Walnym Zgromadzeniu Członków.
3. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany i z chwilą dokonania wyborów nowej Rady Nadzorczej.
4. Utrata mandatu przez członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje w przypadkach określonych w § 39 Statutu Spółdzielni i dotyczy:
 - a). zrzeczenia się mandatu,
 - b). ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - c). odwołania większością 2/3 głosów członków Spółdzielni – uczestników Walnego Zgromadzenia w głosowaniu tajnym,
 - d). z chwilą nawiązania przez Spółdzielnię stosunku pracy z członkiem Rady Nadzorczej,
 - e). skazania prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo.
5. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, najbliższe Walne Zgromadzenie Członków dokonuje wyboru innego członka Rady Nadzorczej. Wejście w skład Rady Nadzorczej nowego członka w trakcie jej kadencji oznacza uzyskanie mandatu jedynie do końca danej kadencji.
6. Rada Nadzorcza może zawiesić członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności w przypadku naruszenia przez niego zakazu konkurencyjności określonego w art. 56 § 3 Ustawy prawo spółdzielcze. O uchyleniu lub odwołaniu zawieszzonego członka rozstrzyga najbliższe Walne Zgromadzenie Członków.

II. Właściwości i uprawnienia

§ 3

Rada Nadzorcza jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

§ 4

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

1. uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej,
2. nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez badanie sprawozdań, w tym finansowych oraz dokonywanie ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
3. składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
4. wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,
5. przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
6. podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
7. podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
8. ustanawianie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółdzielni w sądzie w przypadku gdy Zarząd wytoczy powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków,
9. rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu oraz skarg na jego działalność,
10. uchylenie uchwał Zarządu o ile są one niezgodne z przepisami prawa, statutem i uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków. Uchylenie powinno nastąpić w ciągu 30 dni od daty powzięcia wiadomości o uchwale,
11. podejmowanie uchwał w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości wspólnej,
12. podejmowanie uchwał w sprawie zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej,
13. podejmowanie uchwał w sprawie rozbudowy, nadbudowy nieruchomości wspólnej,
14. podejmowanie uchwał w sprawie dokonania podziału nieruchomości wspólnej,
15. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia dwóch lokali stanowiących odrębne nieruchomości w jeden lokal,
16. podejmowanie uchwał w sprawie podziału lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość na dwa odrębne lokale,
17. zwoływanie Walnego Zgromadzenia Członków w przypadku określonym w art. 39 § 5 Ustawy prawo spółdzielcze,
18. uchwalanie regulaminów dotyczących zasad funkcjonowania Spółdzielni.

§ 5

Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

III. Organizacja pracy w Radzie Nadzorczej

§ 6

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia, które dokonało wyboru Rady.

2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane w ciągu 7 dni od odbycia Walnego Zgromadzenia.
3. Na pierwszym posiedzeniu Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Przewodniczącą Rady Nadzorczej, Sekretarza i Członka.

§ 7

1. Do obowiązków Przewodniczącego Rady Nadzorczej należy:
 - a). zwoływanie zebrań Rady Nadzorczej,
 - b). prowadzenie obrad na zebraniach Rady Nadzorczej,
 - c). podpisywanie dokumentów Rady Nadzorczej,
 - d). przyjmowanie raz w miesiącu skarg członków Spółdzielni składanych osobiście do Rady Nadzorczej.
2. Do obowiązków Sekretarza Rady Nadzorczej należy:
 - a). nadzór i dbałość o prawidłowość i rzetelność sporządzanych dokumentów Rady Nadzorczej,
 - b). podpisywanie dokumentów Rady Nadzorczej,
 - c). zapoznawanie członków Rady Nadzorczej z prowadzonymi sprawami i terminami ich wykonania.

§ 8

1. Zebrania Rady Nadzorczej odbywają się:
 - a). w trybie zebrań zwyczajnych zgodnie z ustalonym i przyjętym przez Radę Nadzorczą harmonogramem, nie rzadziej niż raz w miesiącu,
 - b). w trybie zebrań nadzwyczajnych na wniosek Zarządu lub 1/3 członków Rady Nadzorczej w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie od dnia zgłoszenia wniosku. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej jej członkowie i Zarząd powinni być powiadomieni na piśmie na co najmniej 7 dni przed terminem zebrania. Materiały potrzebne do rozpatrywania spraw przewidzianych w porządku obrad winny być dostarczone najpóźniej na trzy dni przed terminem ich rozpatrywania, a w szczególnych przypadkach w dniu ich rozpatrywania.
2. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić do Przewodniczącego wniosek o umieszczenie konkretnej sprawy w porządku obrad najbliższego zebrania Rady Nadzorczej.
3. Z zebrania Rady Nadzorczej sporządzany jest protokół, który powinien zawierać: datę zebrania, dane o liczbie uczestniczących w nim osób, krótki opis omawianych spraw i przebieg dyskusji oraz treść podjętych uchwał i wniosków. Protokół podpisują członkowie Rady Nadzorczej.

§ 9

1. Zebranie Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Zebranie Rady Nadzorczej przyjmuje porządek obrad, w którym można dokonać zmian kolejności rozpatrywania poszczególnych spraw, wykreślić lub przenieść na następne zebranie określoną sprawę, wyjątkowo wprowadzić nową sprawę, jeśli wyniknęła ona nagle i wymaga bezzwłocznego rozpatrzenia.
3. Rada Nadzorcza uchwały podejmuje zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 2 członków Rady.
4. Do obliczania większości głosów liczy się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”.

5. Głosowanie przeprowadza się w trybie jawnym.
6. W głosowaniach dotyczących spraw członków Rady nie mogą brać udziału ci, których dotyczy głosowanie.

III. Postanowienia końcowe

§ 10

Członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie za udział w zebraniach i za dyżury w celu przyjmowania skarg i wniosków członków Spółdzielni zgodnie z § 45 pkt. 1, 2 i 3 Statutu Spółdzielni.

§ 11

Członek Rady Nadzorczej odpowiedzialny za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem odpowiada wobec Spółdzielni za szkodę wyrządzoną tym działaniem lub działaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami Statutu, chyba że nie ponosi za to winy.

§ 12

1. Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem Rada Nadzorcza powinna rozstrzygać na podstawie zapisów Statutu Spółdzielni, przepisów prawa i kierując się dobrem członków Spółdzielni.
2. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 20.06.2022...uchwała ...11/2022..... z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.
3. Traci moc Regulamin Rady Nadzorczej z 23.06.2014r.


Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

